ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

İşbu ön bilgilendirme formunun (“Form”) konusu, hizmet sağlayıcı (“SAĞLAYICI”) tarafından hizmet alana (“İSTEKLİ”) markest.com.tr alan adlı site (“Site”) üzerinden sağlanmakta olan ve Mesafeli Satış Sözleşmesi (“Sözleşme”) kapsamındaki hizmetlere ilişkin olarak 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun (“Kanun”) ve Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği (“Yönetmelik”) hükümleri uyarınca İSTEKLİ’nin bilgilendirilmesidir.

İSTEKLİ, işbu Form’u elektronik ortamda onaylamakla, Sözleşme’nin akdinden önce SAĞLAYICI tarafından İSTEKLİ’ye sağlanması gereken unvan, MERSİS ve iletişim bilgileri, verilen hizmete ilişkin temel özellikler, hizmetin vergiler dâhil toplam fiyat, ek masraflar ve bunların hesaplanmasına ilişkin usüller, ödeme ve hizmetin ifasına ilişkin bilgiler, cayma hakkının kullanılamayacağı ve tüketici uyuşmazlıklarında başvuruların nereye yapılacağına ilişkin doğru ve eksiksiz olarak bilgi edindiğini teyit etmiş olur.

SAĞLAYICI BİLGİLERİ

Unvanı:Markest Bilgi Teknolojileri Pazarlama ve Danışmanlık A.Ş.

Adresi:Girne Mahallesi, Girne Caddesi, Ateşoğulları Plaza No:125-127 Kat:1 Daire:1 Maltepe / İSTANBUL

Telefon:05321399253

E-Posta:bilgi@markest.com.tr

İSTEKLİ talep ve şikâyetlerini, SAĞLAYICI’nın yukarıda belirtilen adres, telefon, faks ve e-posta adreslerine iletebilir.

1. SATIŞA KONU HİZMET, ÖDEME VE EK MASRAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Hizmetin özellikleri ve satış bedeline ilişkin bilgiler aşağıda belirtildiği gibi olup, bu konularda ön bilgilendirildiğini kabul eder.

SAĞLAYICI, İSTEKLİ’ye Site üzerinden, listelenen gayrimenkullere (“Gayrimenkul”) teklif verme şart ve koşullarının gerçekleşmesi halinde, ilgili Gayrimenkul’ü satın alabilmeye yönelik kolaylaştırıcı hizmetler sunmaktadır. Bu bağlamda SAĞLAYICI, İSTEKLİ ile satıcı (“Satıcı”) arasında ileride gerçekleştirilebilecek satış sözleşmesine esas olacak bedelin belirlenmesi amacıyla gerçekleştirilen, en yüksek teklifi veren İSTEKLİ’nin belirlendiği

e-ihaleye (“E-İhale”) katılım imkanı sağlar ve buna ilişkin gerekli altyapıyı tesis eder. SAĞLAYICI, Site’de listelenen Gayrimenkul’lerin sahibi veya satıcısı değildir.

Akdedilecek Sözleşme ile İstekli, aşağıda bilgileri verilen Satıcı mülkiyetindeki Gayrimenkul’ün satın alınması hakkının kazanılması amacıyla E-İhale’de Teklif sunacak olup E-İhale Hizmetini aşağıdaki Gayrimenkul için satın almaktadır:

GAYRİMENKUL BİLGİLERİ:

Gayrimenkul No:BRG-569

İl:İSTANBUL

İlçe:KADIKÖY

İSTANBUL İli, KADIKÖY İlçesi, EĞİTİM MAH, 3401 Ada, 3 No'lu Parsel, No'lu Bağımsız Bölüm

Açık Adres:Eğitim Mahallesi, Abdibey Sokak, Kent Plus Sitesi, B Blok No:24B Daire No:394 Kadıköy/İstanbul

SATICI BİLGİLERİ:

Ticari Unvanı / Adı-Soyadı	: Burgan Bank A.Ş.
Vergi No / T.C. Kimlik No	: 1400032310
Adres	: Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 PK: 34485 Sarıyer / İstanbul Türkiye Maslak Mah. Merkez Sarıyer İstanbul
Telefon	: 90 212 3713737

Elektronik Posta:emlak@burgan.com.tr

İSTEKLİ, ilan edilen ve E-İhale’ye çıkarılan Gayrimenkul’ü görüntülemek ve akabinde E-İhale’ye katılarak teklif verebilmek için öncelikle Üyelik Sözleşmesini elektronik olarak onaylamak suretiyle Site’ye üye olur. Site’ye üyelik İSTEKLİ için herhangi bir yükümlülük doğurmaz.

İSTEKLİ, yukarıda bilgileri yer alan Gayrimenkul’ün E-İhale’sine katılmak ve teklif verebilmek için aşağıdaki koşulları yerine getirir. İstekli;

(i) İşbu Ön Bilgilendirme Formunu ve Sözleşme'yi elektronik olarak onaylar;

(ii) 252.000 TL tutarı e-ihale katılım bedeli ("E-İhale Katılım Bedeli") olarak Markest'in banka hesabına " E-İhale Katılım Bedeli" açıklamasıyla yatırır.

(iii) İstekli; E-İhale Katılım Bedeli'nin yatırıldığına dair dekontu ile (a) gerçek kişi ise, nüfus cüzdan fotokopisi; (b) tüzel kişi ise (i) imza sirküleri, (ii) ticaret sicil gazetesi örneği, (iii) ilgili ticaret sicil müdürlüğünden alınan güncel faaliyet belgesi, (iv) yetkili kişilerin kimlik örnekleri ve (v) vergi levhasını; Sistem üzerinden veya Markest'in İşbu Sözleşme'nin Taraflar bölümünde belirtilen e-posta adresine elektronik ortamda gönderir. Markest'in gerektiği takdirde bu madde de sayılan belgelerde değişiklik yapma hakkı saklıdır.

İstekli'nin Sözleşme ile satın aldığı E-İhale hizmetine ilişkin koşullar, kurallar ve yükümlülükler Sözleşme'de düzenlenmiş olup İstekli Sözleşme'yi incelediğini ve onayladığını kabul eder.

Satış Bedeli; E-İhale sona erdiğinde ortaya çıkan ve tapuda üzerinden devir işlemi yapılacak ve Satıcı tarafından belirlenecek en yüksek Teklif'ten oluşan son bedeldir.

Satıcı'nın ticari değerlendirmesi sonucunda vereceği onay sonrasında, Markest tarafından e-posta ve/veya SMS yoluyla kendisine ilgili gayrimenkulün satışı ve tapu nezdinde devri için hazırlanmasıve sunması gereken belgeler ve tamamlaması gereken işlemler ("Devir İşlemleri") bildirilecektir ("Bildirim"). Satıcı'nın her koşulda ve E-İhale Süresi bitiminden sonra dahi, satışı onaylamama hakkı bulunmaktadır. Taraflar, Satıcı'nın ticari değerlendirmesi sonucunda onay vermemesi durumunda gayrimenkulün satışının gerçekleşmeyeceği hususunda mutabıktırlar.Satıcı' nın satışı onaylamaması durumunda, İstekli Markest tarafından eposta ve/veya SMS yoluyla bildirilecek ve İstekli' nin E-İhale'ye katılabilmek için yatırdığı E-İhale Katılım Bedeli kendisine tamamen geri ödenecektir.

E-İhaleyi kazanan İSTEKLİ, E-İhale'yi kazandığı takdirde,SAĞLAYICI'nın sağladığı satış platformundan faydalanması sebebiyle, Satış Bedeli üzerinden aşağıda detayları yer alan Tavan Fiyat Uygulaması yöntemi uyarınca hesaplanacak olan KDV dahil % 4,8 (yüzde Dört Seksen) tutarındaki bedeli E-İhale yazılım kullanım bedeli ("E- İhale Yazılım Kullanım Bedeli") olarak SAĞLAYICI'ya ödeyecektir. E-İhale Yazılım Kullanım Bedeli; E-İhale'ye katılmadan önce İSTEKLİ'den tahsil edilen E-İhale Katılım Bedeli'nden mahsup edilecektir. Ancak, E-İhale Yazılım Kullanım Bedeli'nin, E-İhale Katılım Bedeli'nden yüksek olması durumunda İstekli aradaki farkı Sağlayıcı' ya ödeyecektir.

Tavan Fiyat Uygulaması:

Satış Bedeli 10.000.000 TL'yi aşan gayrimenkuller bakımından:

10.000.000 TL’ye kadarki kısım için % 4.80

10.000.001 TL ile 15.000.000 TL arasındaki kısım için % 1.80 ,

15.000.001 TL ile 999.999.999 TL arasındaki kısım için % 1.20 ,

oranında E-İhale Yazılım Kullanım Bedeli tahakkuk ettirilecektir.

Satıcı tarafından tapu devri ve Gayrimenkul’ün teslimi, Satış Bedeli’nin tamamının İstekli tarafından Banka’ya ve E- İhale Yazılım Kullanım Bedeli’nin tamamının Markest’e ödenmesinden sonra yapılacaktır.

2. CAYMA HAKKI VE BEDELİ

İSTEKLİ, işbu Form’u elektronik olarak onayladıktan, Site’de üye hesabı açtıktan ve E-İhale Katılım Bedeli’ni yatırarak E-İhale’ye katıldıktan sonra, herhangi bir teklif vermeden vazgeçmesi ve bu durumu SAĞLAYICI’nın yukarıda bilgileri verilen adresine yazılı başvuruyla bildirmesi halinde Sözleşme’den cayma hakkını kullanmış olacak ve İstekli tarafından yatırılan E-İhale Katılım Bedeli, söz konusu bildirimin SAĞLAYICI’ya ulaşmasından itibaren 5 (beş) iş günü içinde iade edilecektir.İstekli, E-İhale Katılım Bedeli’nin iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz, tazminat vb. herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

Yönetmeliğin 15 (ğ) maddesine istinaden İSTEKLİ, E-İhale’de teklifini sunduğu anda hizmet, elektronik ortamda anında ifa edilmiş olur ve cayma hakkı artık kullanılamaz. İSTEKLİ, elektronik ortamda anında ifa edilen hizmet ile cayma hakkı süresi sona ermeden önce kendi onayı ile başlanan hizmet sözleşmelerinde cayma hakkının kullanılamayacağını bilmekte olup, bu kapsamda İstekli, Sözleşme’yi elektronik olarak onayladıktan sonra E-İhale’ de teklif verdiği tarih itibariyle ek bir onay gerekmeksizin hizmete başlanmış olacağını ve bu kapsamda cayma hakkının ortadan kalkacağını kabul eder.

E-İhaleyi kazanan İSTEKLİ, E-İhaleyi kazandığı ve fakat E-İhale Katılım Koşullarında belirtilen sürede, devir işlemlerini tamamlamadığı, satış bedeli ödemesini gerçekleştirmediği ve/veya vazgeçtiğini beyan ettiği takdirde, satış bedeli üzerinden hesaplanacak olan % 2 (yüzde İki) tutarındaki bedel, SAĞLAYICI tarafından, cayma bedeli (“Cayma Bedeli”) olarak İSTEKLİ’ye fatura edilecek ve E-İhale’ye katılmadan önce İSTEKLİ’den tahsil edilen E- İhale Katılım Bedeli’nden mahsup edilecektir.

İşbu Cayma Bedeli, İstekli Gayrimenkul’ü kredi kullanarak satın almak istediği ve fakat E-İhale’yi kazandıktan sonra kredi talebinin reddedildiği ya da kendisine kredi çıkmadığı durumlarda uygulanmayacaktır.

Hizmet Alan, Yönetmelik gereği cayma hakkına ilişkin bilgilendirmenin gereği gibi yapıldığını kabul eder.

3. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu Form, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre yorumlanıp hüküm doğurur. İşbu Form hükümleri ve uygulanması dolayısıyla ortaya çıkan uyuşmazlıkların çözümünde; İSTEKLİ'nin 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca 'tüketici' sıfatını haiz olması halinde uyuşmazlığa konu miktara göre tüketici hakem heyeti veya tüketici mahkemeleri, 'tacir' sıfatını haiz olması halinde ticaret mahkemeleri görevli olacak olup İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.