07/02/2025 – ?STANBUL

BURGAN BANK A.?. GENEL MÜDÜRLÜ?Ü'NE

Say?n ?lgili;

Yap?lan icra ihalesinde bankan?z alaca??na mahsuben sat?n al?nan ve bankan?z ad?na tescilinden sonra haricen verdi?imiz teklif gere?ince ödedi?imiz 3.450.000 TL kar??l???nda a?a??da detay? verilen ta??nmaz? / lar? ……. tarihinde devir alaca??z.

Ta??nmaz bilgileri ?öyledir:

?L – ?LÇE	?STANBUL, S?L?VR?
MAHALLE	?STANBUL ?li, S?L?VR? ?lçesi, SEL?MPA?A MAH, 965 Ada, 1 No'lu Parsel, No'lu Ba??ms?z Bölüm
MEVK??	
ADA NO	
PARSEL NO	
N?TEL???	
BA?IMSIZ BÖLÜM	

Taraf?m?zdan sat?n al?nmas? için bankan?z ile devir ?artlar?nda mutab?k kald???m?z ta??nmaz?/lar? sat?n alma teklifini yapmadan önce bu ta??nmaz?/lar? önceden gördü?ümüzü, ta??nmaz?n/lar?n hukuki durumunu ve dahi fiili durumunu bildi?imizi ve mevcuttaki hali ile kabul etti?imizi *(ta??nmaza/lara dair tüm resmi ve özel kurumlar nezdinde örn. elektrik, su, do?algaz abonelik durumunu, aidat ödemeleri, içinde kirac? veya ?agil olup olmad???, hasar olup olmad???, ta??nmaz?/lar?n kullan?m alanlar?n?n ne oldu?u ve bunlar?n tapudaki kay?tlarla uyumlu olup olmad???, belediye nezdinde imar durumunun ne oldu?u, iskan?n?n olup olmad???, beyanlar hanesi dahil tüm tapu kay?tlar?nda vefa, ?ufa hakk?n?n bulunup bulunmad???, kira sözle?mesi/kat kar??l??? in?aat sözle?mesi/sat?? vaadi vb. ?erhlerin, herhangi bir mahkemeden veyahut resmi kurumdan k?s?tlay?c? bir ?erh bulunup bulunmad??? vb. hususlar? ara?t?r?p inceledi?imizi)* ta??nmaz?n/larla ilgili herhangi bir surette tahliye ve teslim talebimizin olmad???n?; sat?n almak istedi?imiz ta??nmazda/larda fiilen üçüncü ?ah?slar?n bulunmas? halinde bu ?ah?slar?n bankan?zdan önceki malik ile hukuki ili?kileri ne olursa olsun o haliyle kabul etti?imizi, içinde bulunan ?ah?slar ile ilgili olarak tahliye i?lemlerinin yeni malik s?fat?yla Türk Borçlar Kanunu ile di?er kanunlar?n öngördü?ü ve belirledi?i ?ekilde bizzat taraf?m?zdan yürütülece?ini, bu konuda bankan?zdan ??K nun 135 inci madde hükmündeki haklar dahil olmak üzere herhangi talebimizin bulunmad???n?, yukar?da belirtti?imiz üzere, ta??nmaz?/lar?n mevcut hukuki ve fiili durumlar?n? inceledi?imizden ve bu durumlar?n? bilerek ve kabul ederek bu ta??nmaz?/lar? sat?n almay? kabul etti?imizden ta??nmaza/lara ili?kin ileride bankan?zdan eksiklik, ay?p, hasar, farkl?l?k ve sair nedenlerle herhangi talepte bulunmayaca??m?z? ve tekraren ta??nmaz?n/lar?n bankan?zca taraf?m?za teslimi ve tahliyesi talebimiz olmaks?z?n mevcut haliyle taraf?m?za devrinin gerçekle?tirilmesini gayrikabili rücu kabul,

beyan ve taahhüt ederiz.

Beyanda Ve Taahhütte Bulunan

Hakan Bayraktar

(TCKN:49444751222)

(VKN:)

Adres:Celaliye Mahallesi Gözlem Sokak No:9/C K?y? Konaklar? B Blok D:15 Büyükçekmece/?stanbul