ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

İşbu ön bilgilendirme formunun (“Form”) konusu, hizmet sağlayıcı (“SAĞLAYICI”) tarafından hizmet alana (“İSTEKLİ”) markest.com.tr alan adlı site (“Site”) üzerinden sağlanmakta olan ve Mesafeli Satış Sözleşmesi (“Sözleşme”) kapsamındaki hizmetlere ilişkin olarak 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun (“Kanun”) ve Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği (“Yönetmelik”) hükümleri uyarınca İSTEKLİ’nin bilgilendirilmesidir.

İSTEKLİ, işbu Form’u elektronik ortamda onaylamakla, Sözleşme’nin akdinden önce SAĞLAYICI tarafından İSTEKLİ’ye sağlanması gereken unvan, MERSİS ve iletişim bilgileri, verilen hizmete ilişkin temel özellikler, hizmetin vergiler dâhil toplam fiyat, ek masraflar ve bunların hesaplanmasına ilişkin usüller, ödeme ve hizmetin ifasına ilişkin bilgiler, cayma hakkının kullanılamayacağı ve tüketici uyuşmazlıklarında başvuruların nereye yapılacağına ilişkin doğru ve eksiksiz olarak bilgi edindiğini teyit etmiş olur.

SAĞLAYICI BİLGİLERİ

Ünvan : Markest Bilgi Teknolojileri Pazarlama ve Danışmanlık A.Ş.

Mersis Numarası : 0061-2172-4094-0000

Adres : Girne Mahallesi, Girne Caddesi, Ateşoğulları Plaza No:125-127 Kat:1 Daire:1 Maltepe / İSTANBUL

Vergi No :6121724094

Telefon :05321399253

Web Adresi : https://markest.com.tr/

E-Posta :bilgi@markest.com.tr

İSTEKLİ talep ve şikâyetlerini, SAĞLAYICI’nın yukarıda belirtilen adres, telefon, faks ve e-posta adreslerine iletebilir.

1. SATIŞA KONU HİZMET, ÖDEME VE EK MASRAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Hizmetin özellikleri ve satış bedeline ilişkin bilgiler aşağıda belirtildiği gibi olup, bu konularda ön bilgilendirildiğini kabul eder.

SAĞLAYICI, İSTEKLİ’ye Site üzerinden, listelenen gayrimenkullere (“Gayrimenkul”) teklif verme şart ve koşullarının gerçekleşmesi halinde, ilgili Gayrimenkul’ü satın alabilmeye yönelik kolaylaştırıcı hizmetler sunmaktadır. Bu bağlamda SAĞLAYICI, İSTEKLİ ile satıcı (“Satıcı”) arasında ileride gerçekleştirilebilecek satış sözleşmesine esas olacak bedelin

belirlenmesi amacıyla gerçekleştirilen, en yüksek teklifi veren İSTEKLİ'nin belirlendiği e-ihaleye ("E-İhale") katılım imkanı sağlar ve buna ilişkin gerekli altyapıyı tesis eder. SAĞLAYICI, Site'de listelenen Gayrimenkul'lerin sahibi veya satıcısı değildir.

Akdedilecek Sözleşme ile İstekli, aşağıda bilgileri verilen Satıcı mülkiyetindeki Gayrimenkul'ün satın alınması hakkının kazanılması amacıyla E-İhale'de Teklif sunacak olup E-İhale Hizmetini aşağıdaki Gayrimenkul için satın almaktadır:

GAYRİMENKUL BİLGİLERİ:

Gayrimenkul No:306654

İl: BİTLİS

İlçe: MERKEZ

Mahalle/Ada/Parsel: BİTLİS İli, MERKEZ İlçesi, BEŞ MİNARE MAH, 1158 Ada, 1 No'lu Parsel, No'lu Bağımsız Bölüm

Açık Adres:Bitlis İli, Merkez İlçesi, Beşminare Mahallesinde yer alan 1158 ada 1 nolu parsel

SATICI BİLGİLERİ:

Ticari Unvanı / Adı-	: Türkiye İş Bankası A.Ş.
Soyadı	: 4810058590
Vergi No / T.C. Kimlik No	: Türkiye İş Bankası A.Ş. Genel Müdürlük Yatırımcı İlişkileri Bölümü İş I
Adres	Levent/İstanbul Levent Mah. Levent Beşiktaş İstanbul
Telefon	: 90 212 2145000
Elektronik Posta	: GayrimenkulSatis@isbank.com.tr

İSTEKLİ, ilan edilen ve E-İhale'ye çıkarılan Gayrimenkul'ü görüntülemek ve akabinde E-İhale'ye katılarak teklif verebilmek için öncelikle Üyelik Sözleşmesini elektronik olarak onaylamak suretiyle Site'ye üye olur. Site'ye üyelik İSTEKLİ için herhangi bir yükümlülük doğurmaz.

İSTEKLİ, yukarıda bilgileri yer alan Gayrimenkul'ün E-İhale'sine katılmak ve teklif verebilmek için aşağıdaki koşulları yerine getirir. İstekli;

(i) İşbu Ön Bilgilendirme Formunu ve Sözleşme'yi elektronik olarak onaylar;

(ii) 129.600 TL tutarı e-ihale katılım bedeli ("E-İhale Katılım Bedeli") olarak Markest'in banka hesabına "306654 E-İhale Katılım Bedeli" açıklamasıyla yatırır.

(iii) İstekli; E-İhale Katılım Bedeli'nin yatırıldığına dair dekontu ile (a) gerçek kişi ise, nüfus cüzdan fotokopisi; (b) tüzel kişi ise (i) imza sirküleri, (ii) ticaret sicil gazetesi örneği, (iii) ilgili ticaret sicil müdürlüğünden alınan güncel faaliyet belgesi, (iv) yetkili kişilerin kimlik örnekleri ve (v) vergi levhasını; Sistem üzerinden veya Markest'in İşbu Sözleşme'nin Taraflar bölümünde belirtilen e-posta adresine elektronik ortamda gönderir. Markest'in gerektiği takdirde bu madde de sayılan belgelerde değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Banka Hesap Bilgileri: TR350006400000112998889888

İstekli'nin Sözleşme ile satın aldığı E-İhale hizmetine ilişkin koşullar, kurallar ve yükümlülükler Sözleşme'de düzenlenmiş olup İstekli Sözleşme'yi incelediğini ve onayladığını kabul eder.

Satış Bedeli; E-İhale sona erdiğinde ortaya çıkan ve tapuda üzerinden devir işlemi yapılacak ve Satıcı tarafından belirlenecek en yüksek Teklif'ten oluşan son bedeldir.

Satıcı'nın ticari değerlendirmesi sonucunda vereceği onay sonrasında, İstekli tarafından öncelikle Satıcı'nın yukarıda belirtilen banka hesabına Satıcı tarafından bildirilen Teminat Bedeli yatırılmalıdır. Takiben Markest tarafından e-posta ve/veya SMS yoluyla kendisine ilgili gayrimenkulün satışı ve tapu nezdinde devri için hazırlanmasıve sunması gereken belgeler ve tamamlaması gereken işlemler ("Devir İşlemleri") bildirilecektir. ("Bildirim"). Satıcı'nın her koşulda ve E-İhale Süresi bitiminden sonra dahi, satışı onaylamama hakkı bulunmaktadır. Taraflar, Satıcı'nın ticari değerlendirmesi sonucunda onay vermemesi durumunda gayrimenkulün satışının gerçekleşmeyeceği hususunda mutabıktırlar.Satıcı'nın satışı onaylamaması durumunda, İstekli Markest tarafından eposta ve/veya SMS yoluyla bildirilecek ve İstekli'nin E-İhale'ye katılabilmek için yatırdığı E-İhale Katılım Bedeli ve Teminat Bedeli kendisine tamamen geri ödenecektir. E-İ İhaleyi kazanan İSTEKLİ, E-İhale'yi kazandığı takdirde, SAĞLAYICI'nın sağladığı satış platformundan faydalanması sebebiyle, İlan Bedeli üzerinden hesaplanacak olan KDV dahil % 4,8 (yüzde Dört Seksen) tutarındaki bedeli E-İhale yazılım kullanım bedeli ("E-İhale Yazılım Kullanım Bedeli") olarak SAĞLAYICI'ya ödeyecektir. Eİhale Yazılım Kullanım Bedeli; E-İhale'ye katılmadan önce İSTEKLİ'den tahsil edilen E-İhale Katılım Bedeli'nden mahsup edilecektir.

Satıcı tarafından tapu devri ve Gayrimenkul'ün teslimi, Satış Bedeli'nin tamamının İstekli tarafından Banka'ya ve E- İhale Yazılım Kullanım Bedeli'nin tamamının Markest'e ödenmesinden sonra yapılacaktır. İstekli tarafından yatırılan Teminat Bedeli, Satıcı'ya ödenecek Satış Bedeli'nden mahsup edilecektir.

2. CAYMA HAKKI VE BEDELİ

İSTEKLİ, işbu Form'u elektronik olarak onayladıktan, Site'de üye hesabı açtıktan ve E-İhale Katılım Bedeli'ni yatırarak E-İhale'ye katıldıktan sonra, herhangi bir teklif vermeden vazgeçmesi ve bu durumu SAĞLAYICI'nın yukarıda bilgileri verilen adresine yazılı başvuruyla bildirmesi halinde Sözleşme'den cayma hakkını kullanmış olacak ve İstekli tarafından yatırılan E-İhale Katılım Bedeli, söz konusu bildirimin SAĞLAYICI'ya ulaşmasından itibaren 5 (beş) iş günü içinde iade edilecektir.İstekli, E-İhale Katılım Bedeli'nin iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz, tazminat vb. herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

Yönetmeliğin 15 (ğ) maddesine istinaden İSTEKLİ, E-İhale'de teklifini sunduğu anda hizmet, elektronik ortamda anında ifa edilmiş olur ve cayma hakkı artık kullanılamaz. İSTEKLİ, elektronik ortamda anında ifa edilen hizmet ile cayma hakkı süresi sona ermeden önce kendi onayı ile başlanan hizmet sözleşmelerinde cayma hakkının kullanılamayacağını bilmekte olup, bu kapsamda İstekli, Sözleşme'yi elektronik olarak onayladıktan sonra E-İhale' de teklif verdiği tarih itibariyle ek bir onay gerekmeksizin hizmete başlanmış olacağını ve bu kapsamda cayma hakkının ortadan kalkacağını kabul eder.

E-İhaleyi kazanan İSTEKLİ, E-İhaleyi kazandığı ve fakat E-İhale Katılım Koşullarında belirtilen sürede, devir işlemlerini tamamlamadığı, satış bedeli ödemesini gerçekleştirmediği ve/veya vazgeçtiğini beyan ettiği takdirde, satış bedeli üzerinden hesaplanacak olan % 2 (yüzde İki) tutarındaki bedel, SAĞLAYICI tarafından, cayma bedeli ("Cayma Bedeli") olarak İSTEKLİ'ye fatura edilecek ve E-İhale'ye katılmadan önce İSTEKLİ'den tahsil edilen E- İhale Katılım Bedeli'nden mahsup edilecektir.

E-İhaleyi kazanan İstekli,E-İhaleyi kazandığı ve fakat Satış Vadesi içinde Devir İşlemleri'ni tamamlamadığı,Satış

Bedeli Ödeme'sini gerçekleştirmediği ve/veya vazgeçtiğini beyan ettiği takdirde Teminat Bedeli Satıcı tarafından

kendisine iade edilmeyecek olup irat kaydedilecektir.

İşbu durum, İstekli Gayrimenkul'ü kredi kullanarak satın almak istediği ve fakat E-İhale'yi kazandıktan sonra kredi talebinin reddedildiği ya da kendisine kredi çıkmadığı durumlarda uygulanmayacaktır.

Hizmet Alan, Yönetmelik gereği cayma hakkına ilişkin bilgilendirmenin gereği gibi yapıldığını kabul eder.

3. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu Form, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre yorumlanıp hüküm doğurur. İşbu Form hükümleri ve uygulanması dolayısıyla ortaya çıkan uyuşmazlıkların çözümünde; İSTEKLİ'nin 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca 'tüketici' sıfatını haiz olması halinde uyuşmazlığa konu miktara göre tüketici hakem heyeti veya tüketici mahkemeleri, 'tacir' sıfatını haiz olması halinde ticaret mahkemeleri görevli olacak olup İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.