MESAFEL? SATI? SÖZLE?MES?

H?ZMET VEREN:

Ünvan : Markest Bilgi Teknolojileri Pazarlama ve Dan??manl?k A.?.
Mersis Numaras? : 0061-2172-4094-0000
Adres : Girne Mahallesi, Girne Caddesi, Ate?o?ullar? Plaza No:125-127 Kat:1 Daire:1
Maltepe / ?STANBUL
Vergi No :6121724094
Telefon :05321399253
Web Adresi : https://markest.com.tr/
E-Posta :bilgi@markest.com.tr

H?ZMET ALAN:

Ad Soyad : Erdal Ertural
T.C.Kimlik No : 19343832452
Adres :
E-Posta : erturalerdal@gmail.com
Telefon : 5321399253

MADDE 1- TANIMLAR:

a) Al?m Sat?ma Arac?l?k Sözle?mesi; al?m sat?ma arac?l?k hizmeti sonucunda Hizmet Alan, Sat ?c? ve Markest aras?nda akdedilecek sözle?meyi,
b) Devir ??lemleri; kendisine i?bu Sözle?me'nin 4.7 maddesinde atfedilen anlam? ifade eder.
c) E-?hale; E-?hale'ye kat?lan ?stekli ile Sat?c? aras?nda Gayrimenkul'ün al?m sat?m?na ili?kin ileride gerçekle?tirilebilecek sözle?mede uygulanabilecek bedelin belirlenmesi amac?yla, ? stekli'lerden Teklif al?nmas? ve birden fazla ?stekli'nin Teklif'i var ise, ?stekli'lere geri bildirim yap? larak onlar taraf?ndan verilebilecek en yüksek Teklif'e ula??lmas? için sunulan web tabanl? uygulama ve hizmetler bütününü,
d) E-?hale Kat?l?m Bedeli; E-?hale hizmetinden faydalanarak E-?hale'ye kat?l?p Teklif vermek isteyen ?stekli'nin Teklif verebilmek için Hizmet Veren'e ödemesi gereken ücreti,
e) E-?hale Yaz?l?m Kullan?m Bedeli; E-?hale hizmetinden faydalanarak E-?hale'yi kazanan ? stekli'nin ald??? hizmet için Hizmet Veren'e ödemesi gereken, E-?hale Kat?l?m Bedeli'nden mahsup edilecek ve Sat?? Bedeli üzerinden Tavan Fiyat Uygulamas? yöntemiyle hesaplanacak olan % 4,80 (Dört) KDV dahil tutar?ndaki hizmet bedelini,
f) Gayrimenkul; Site üzerinden E-?hale'ye sunulan, Sat?c? mülkiyetindeki ve i?bu Sözle?me'nin 3.maddesinde bilgileri yer alan gayrimenkulü,
g) Hizmet Alan; i?bu Sözle?me'yi akdederek Sözle?me kapsam?ndaki hizmetlerden faydalanan ? stekli'yi
h) Hizmet Veren/Markest; Markest Bilgi Teknolojileri Pazarlama ve Dan??manl?k A.?.'yi
i) ?stekli; E-?hale platformunu kullanarak Hizmet Alan ki?iyi,
j) ?lan Bedeli; Gayrimenkul'ün ilan edilen ve Sat?c? taraf?ndan belirlenen muhammen ilk sat?? bedelini,
k) Ön Ko?ullar; i?bu Sözle?menin 4.3. maddesinde aç?klanan ko?ullar?,

l) Sat?c?; Maliki oldu?u Gayrimenkul'ünü E-?hale kanal?yla sat??a sunan ve i?bu Sözle?me'nin 3.maddesinde bilgileri verilen taraf?,

m) Sistem; Elektronik ihale sistemini,

n) Site; https://markest.com.tr/ üzerinden hizmet vermekte olan ve E-?hale'nin eri?ildi?i web sitesini,

o) Sözle?me; i?bu Mesafeli Sat?? Sözle?mesi'ni,

p) Sat?? Bedeli; E-?hale sona erdi?inde ortaya ç?kan ve tapuda üzerinden devir i?lemi yap?lacak ve Sat?c? taraf?ndan belirlenecek en yüksek Teklif'ten olu?an son bedeli,

q) Ta??nmaz Gösterme Belgesi; al?m sat?m?na arac?l?k edilen gayrimenkulün al?c?ya fiziksel olarak veya elektronik ortamda gösterilmesi hizmetinin verilmesi kapsam?nda düzenlenen belge

r) Teklif; E-?hale'de ?stekli taraf?ndan verilen bedel önerisini,

s) Teminat: Sat?c? taraf?ndan a?a??da 4 - 4.3.iv maddede belirtilen ?ekilde talep edilen bedeli,

t) Üye Hesab?; Hizmet Alan'?n Site'yi kullan?rken Üye Hesap Bilgileri'nden olu?acak olan hesab?n ?,

u) Üye Hesap Bilgileri; Hizmet Alan'?n hesab?na giri? yaparken kullanaca??, ?stekli'ye ait kullan?c ? ad? ve ?ifresi, e- posta adresi, cep telefonu numaras? ile bunlarla s?n?rl? olmaks?z?n di?er tüm hesap bilgilerini,

v) ??bu Sözle?me'nin devam?nda Hizmet Alan ve Hizmet Veren ayr? ayr? "Taraf", birlikte olarak ise "Taraflar" olarak an?lacaklard?r.

y)Cayma Bedeli; Hizmet Veren'e cayma durumunda ödenmesi gereken ve ?lan Bedeli üzerinden hesaplanacak olan % 2 (yüzde ?ki) tutar?ndaki bedeli,

MADDE 2- SÖZLE?ME'N?N KONUSU:

2.1. ??bu Sözle?me'nin konusu, Hizmet Veren taraf?ndan Hizmet Alan'a Site üzerinden sa? lanmakta olan ve Sözle?me'nin be?inci maddesinde belirtilen hizmetlere ili?kin olarak Taraflar'?n hak ve yükümlülüklerinin tespit edilmesidir. ??bu Sözle?me; 6563 say?l? Elektronik Ticaret Kanunu, 6502 say?l? Tüketicinin Korunmas? Hakk?nda Kanun ve Mesafeli Sözle?meler Yönetmeli ?i'ne uygun olarak düzenlenmi?tir.

2.2. ?stekli'nin 6502 say?l? Tüketicinin Korunmas? Hakk?nda Kanun uyar?nca 'tüketici' s?fat?na haiz olmamas? durumunda i?bu Sözle?me, 6102 say?l? Türk Ticaret Kanunu ve 6098 say?l? Türk Borçlar Kanunu hükümleri do?rultusunda yorumlanacak ve uygulanacakt?r.

2.3. Hizmet Alan, sat?n ald??? hizmete ili?kin tüm ön bilgiler ve "cayma" hakk? ile ilgili bilgileri, ? ikayet ve itirazlar?n? iletebilecekleri resmi makamlar vs. konusunda aç?k ve anla??l?r ?ekilde Hizmet Veren taraf?ndan bilgilendirildi?ini, bu ön bilgileri elektronik ortamda teyit etti?ini ve sonras? nda hizmetten faydaland???n? i?bu Sözle?me hükümlerince kabul ve beyan eder. https://markest.com.tr'de yer alan ön bilgilendirme formu ve Hizmet Alan taraf?ndan E-?hale'nin kazan?lmas? üzerine düzenlenen fatura i?bu Sözle?me'nin ayr?lmaz parçalar?d?r.

MADDE 3- H?ZMET KAPSAMI:

3.1. Hizmet Veren, Hizmet Alan'a Site üzerinden, listelenen Gayrimenkul'lere Teklif verme ?art ve ko?ullar?n?n gerçekle?mesi halinde, ilgili Gayrimenkul'ü sat?n alabilmeye yönelik kolayla?t?r?c? hizmetler sunmaktad?r. Bu ba?lamda Hizmet Veren, Hizmet Alan ile Sat?c? aras?nda ileride gerçekle?tirilebilecek sat?? sözle?mesine esas olacak bedelin belirlenmesi amac?yla gerçekle? tirilen, en yüksek Teklif'i veren ?stekli'nin belirlendi?i E-?hale'ye kat?l?m imkan? sa?lar ve buna ili? kin gerekli altyap?y? tesis eder. Hizmet Veren, Site'de listelenen Gayrimenkullerin sahibi veya sat? c?s? de?ildir.

3.2. ??bu Sözle?me ile ?stekli, a?a??da bilgileri verilen Sat?c? mülkiyetindeki Gayrimenkul'ün sat?

n al?nmas? hakk?n?n kazan?lmas? amac?yla E-?hale'de Teklif sunacak olup E-?hale Hizmetini a? a??daki Gayrimenkul için sat?n almaktad?r:

GAYR?MENKUL B?LG?LER?:

Gayrimenkul No: 306806
?l: G?RESUN
?lçe: MERKEZ
Mahalle/Ada/Parsel: G?RESUN ?li, MERKEZ ?lçesi, AKSU MAH, 525 Ada, 11 No'lu Parsel, 11No'lu Ba??ms?z Bölüm
Aç?k Adres:Aksu Mahallesi, 54 Nolu Sokak, No: 19/11 Merkez/Giresun

SATICI B?LG?LER?

Ticari unvan?: Türkiye ?? Bankas? A.?.
Vergi No: 4810058590
Adres: Türkiye ?? Bankas? A.?. Genel Müdürlük Yat?r?mc? ?li?kileri Bölümü ?? Kuleleri 34330 Levent/?stanbul
Levent Mah. Levent Be?ikta? ?stanbul
Telefon: 90 212 2145000
Elektronik Posta:

MADDE 4- E-?HALE VE SATI? SÜREC?

4.1. ?stekli, ilan edilen ve E-?hale'ye ç?kar?lan Gayrimenkul'e ili?kin E-?hale'ye kat?larak Teklif verebilmek için öncelikle Üyelik Sözle?mesini elektronik olarak onaylamak suretiyle Site'ye üye olur. Site'ye üyelik ?stekli için herhangi bir yükümlülük do?urmaz.
4.2. ?stekli Site'ye üye olurken Üye Hesap Bilgileri kapsam?na giren kullan?c? ad? ?stekli'nin gerçek ki?i olmas? durumunda T.C. Kimlik Numaras?, tüzel ki?i olmas? durumundaysa vergi kimlik numaras? olarak belirlenecek olup ?stekliler taraf?ndan de?i?tirilememektedir. ?stekli Üye Hesap Bilgileri'ni güvenle muhafaza etmekle sorumlu olup, bu bilgilerin üçüncü ki?ilerin eline geçmesi sebebiyle do?abilecek zararlardan tamamen kendisi sorumludur.
4.3. ?stekli, i?bu Sözle?me'nin 3.maddesinde bilgileri yer alan Gayrimenkul'ün E-?hale'sine kat?lmak ve teklif verebilmek için a?a??daki ko?ullar? ("Ön Ko?ullar") yerine getirir. ?stekli;
(i) ??bu Sözle?me'yi ve Ön Bilgilendirme Formunu elektronik olarak onaylar;
(ii) 144.000 TL tutar? E-?hale Kat?l?m Bedeli olarak Markest'in banka hesab?na "306806 E-?hale Kat?l?m Bedeli" aç?klamas?yla yat?r?r. ??bu E-?hale Kat?l?m Bedeli ancak ve ancak ?stekli'nin bizzat kendisi veya tüzel ki?i olmas? halinde bu i?leme yetkili temsilcisi taraf?ndan yat?r?labilecek olup bu ki?iler d???nda bir ki?i taraf?ndan yat?r?lacak olmas? halinde bu durumun Markest taraf?ndan önceden yaz?l? olarak onaylanmas? ve onay halinde, hem E-?hale Kat?l?m Bedeli'ni yat?racak ki?inin hem de söz konusun bedelin ad?na yat?r?laca?? ?stekli'nin, Markest taraf?ndan kendisine sunulan muvafakatnameyi imzalamas? ?artt?r. Bununla birlikte, Markest'in hiçbir ?ekilde onay verme zorunlulu?u bulunmamaktad?r.
(iii) ?stekli; E-?hale Kat?l?m Bedeli'nin yat?r?ld???na dair dekontu ile (a) gerçek ki?i ise, nüfus cüzdan fotokopisi; (b) tüzel ki?i ise (i) imza sirküleri, (ii) ticaret sicil gazetesi örne?i, (iii) ilgili ticaret sicil müdürlü?ünden al?nan güncel faaliyet belgesi, (iv) yetkili ki?ilerin kimlik örnekleri ve (v) vergi levhas?n?; Sistem üzerinden veya Markest'in ??bu Sözle?me'nin Taraflar bölümünde belirtilen e-posta adresine elektronik ortamda gönderir. Markest'in gerekti?i takdirde bu madde de say?lan belgelerde de?i?iklik yapma hakk? sakl?d?r.

Banka Hesap Bilgileri: TR350006400000112998889888
4.4. ?stekli, Ön Ko?ullar'?n tümünü yerine getirmesine ra?men kullan?c? ad? ve ?ifresiyle Sistem'e giri? yap?p Teklif vermedi?i takdirde E-?hale'ye kat?lmam?? say?lacakt?r.
4.5. E-?hale'ye kat?l?rken, ?stekli taraf?ndan Site üzerinden Sistem'e giri? yap?larak, minimum tutar ?lan Bedeli olacak ?ekilde Teklif verilecektir. Bunun d???nda, Teklif verme ve birden fazla isteklinin Teklif vermesine ili?kin durumlar, a?a??da 5. maddede düzenlenen kurallara tabi olacakt?r.
4.6. E-?hale süresi sona erdi?inde ve Sat?c? Teklifler ile ilgili incelemelerini sonuçland?rd?ktan sonra, E-?hale'ye kat?lan ?stekli en yüksek Teklif'i vermeyerek E-?hale'yi kazanamad??? takdirde, bu durum Markest taraf?ndan e- posta ve/veya SMS yoluyla kendisine bildirilecek ve ?stekli'nin E-?hale'ye kat?labilmek için yat?rd??? E-?hale Kat?l?m Bedeli kendisine tamamen geri ödenecektir.
4.7. E-?hale süresi sona erdi?inde ve Sat?c? Teklifler ile ilgili incelemelerini sonuçland?rd?ktan sonra, E-?hale'ye kat?lan ?stekli, en yüksek Teklifi vererek E-?hale'yi kazand??? takdirde: Markest'in sa?lad??? sat?? platformundan faydalanmas? sebebiyle, ?lan Ba?lang?ç Bedeli KDV Dahil % 4,8 (yüzde Dört Seksen) tutar?ndaki bedeli E-?hale yaz?l?m kullan?m bedeli ("E-?hale Yaz?l?m Kullan?m Bedeli") olarak Markest'
e ödeyecektir. Markest söz konusu E-?hale Yaz?l?m Kullan?m Bedeli'ni sat?? Sat?c? taraf?ndan onayland??? an
?stekli'ye fatura edecek ve E-?hale'ye kat?lmadan önce ?stekli'den tahsil edilen E-?hale Kat?l?m Bedeli'nden mahsup
edecektir.
4.8. Sat?c?'n?n ticari de?erlendirmesi sonucunda verece?i onay sonras?nda, ?stekli taraf?ndan öncelikle Sat?c?'n?n yukar?da belirtilen banka hesab?na Teminat yat?r?lmal?d?r. Takiben Markest taraf?ndan e-posta ve/veya SMS yoluyla kendisine ilgili gayrimenkulün sat??? ve tapu nezdinde devri için haz?rlanmas? ve sunmas? gereken belgeler ve tamamlamas? gereken i?lemler ("Devir ??lemleri") bildirilecektir ("Bildirim"). Sat?c?'n?n her ko?ulda ve E-?hale Süresi bitiminden sonra dahi, sat??? onaylamama hakk? bulunmaktad?r. Taraflar, Sat?c?'n?n ticari de?erlendirmesi sonucunda onay vermemesi durumunda gayrimenkulün sat???n?n gerçekle?meyece?i hususunda mutab?kt?rlar. Sat?c?' n?n sat??? onaylamamas? durumunda, ?stekli Markest taraf?ndan eposta ve/veya SMS yoluyla bildirilecek ve ?stekli' nin E-?hale'ye kat?labilmek için yat?rd??? E-?hale Kat?l?m Bedeli ve Teminat Bedeli kendisine tamamen geri ödenecektir.
(i) ?stekli, yukar?da belirtilen Bildirim tarihinden itibaren en geç 7 gün içerisinde mesai saati bitimine kadar ("Sat?? Vadesi") Devir ??lemleri'ni tamamlay?p, gerekli belgeleri Sat?c? 'ya/Markest'e iletecek; E-?hale sonuç teklifi üzerinden belirlenen Gayrimenkul'ün Sat?? Bedeli'ni Sat?c?'n?n bildirece?i hesab?na yat?racak ve yat?rd???na dair dekontu Sat?c?'ya/Markest'e iletecektir ("Sat?? Bedeli Ödeme"). ?stekli kredi kullanacaksa tapu devri s?ras?nda kredi kullanaca ?? bankan?n kredi tutar? kadar bloke çek getirmesini sa?layacakt?r. ?stekli taraf?ndan yat?r?lan Teminat Bedeli, Sat?c?'ya ödenecek Sat?? Bedeli'nden mahsup edilecektir.
(ii) Markest taraf?ndan dijital olarak onay?na sunulan Ta??nmaz Gösterme Belgesi ("Ta??nmaz Gösterme Belgesi") ve Al?m Sat?ma Arac?l?k Sözle?mesi'ni ("Al?m Sat?ma Arac?l?k Sözle?mesi") dijital olarak onaylayacak ve imzalayacakt?r.
4.9. E-?haleyi kazanan ve fakat yukar?da madde 4.3 ve 4.7'deki yükümlülükleri yerine getirmemi? olan ya da tapu devrinden vazgeçti?ini beyan eden ?stekli, a?a??da madde 6.2'de belirtilen Cayma Bedeli'ni Markest'e ödeyecektir.
4.10. Yanl?? anla??lmaya mahal vermemek üzere, Sat?c? taraf?ndan tapu devri ve Gayrimenkul'ün teslimi, Sat?? Bedeli'nin tamam?n?n ?stekli taraf?ndan Sat?c?'ya ve E-?hale Yaz?l?m Kullan?m Bedeli'nin tamam?n?n Markest'e ödenmesinden sonra yap?lacakt?r.
4.11. ?stekli, a?a??da 5.maddede detayl? ?ekilde düzenlenen hak, sorumluluk ve kurallar? bildi?

ini, burada düzenlenen yükümlülüklere uygun davranaca??n? ve i?bu kurallar?n uygulanmas? sebebiyle Hizmet Veren'den herhangi bir talepte bulunmayaca??n? kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 5- HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

5.1. Hizmet Veren, Sat?c? taraf?ndan sa?lanan içerikleri kontrol etmekle, bu içerik veya içeri?e konu mal ve hizmetle ilgili hukuka ayk?r? bir faaliyetin ya da durumun söz konusu olup olmad???n ? ara?t?rmakla yükümlü olmay?p, Hizmet Veren'in bu hususlarla ilgili olarak ?stekli'ye kar?? herhangi bir sorumlulu?u bulunmamaktad?r.

5.2. Hizmet Veren, diledi?i zaman sebep göstermeksizin, Site'yi ve Site'deki içeri?i kullan?m ?eklini ve amac?n?, kullan?m ve yay?nlama tekni?ini de?i?tirebilir; kullan?m süresini uzat?p/k?saltabilir, kullan?m?n? k?s?tlayabilir veya tamamen durdurabilir; kullan?m amaçlar?nda her türlü de?i?ikli?i yapabilir.

5.3. Hizmet Veren'in Site'de ve/veya ba?lant?l? linklerde yer alan reklamlar?n konusu olan ürün veya hizmetlere ili?kin hiçbir sorumlulu?u bulunmamaktad?r.

5.4. Markest, gerekli gördü?ü takdirde diledi?i zaman E-?hale Kat?l?m Bedeli tutar?n? tek tarafl? olarak de?i?tirme
hakk?na sahiptir. ?stekli, Markest taraf?ndan kendisine bildirilen tutar kadar E-?hale Kat?l?m Bedelinde de?i?iklik yapmak ve eksik bedeli tamamlamak zorunda oldu?unu kabul eder. E-?hale Kat?l?m Bedeli herhangi bir ki?iye devir ve temlik edilemez.

5.15. E-?hale Kat?l?m Bedeli ve Teminat Bedeli ?stekli'ye yaln?zca i?bu Sözle?me'nin 5.16. maddesinde belirtilen durumlarda iade edilecek olup, i?bu Sözle?me hükümleri uyar?nca E-?hale Kat?l?m Bedeli'nin iadesinin gerekti?i durumlarda, E-?hale Kat?l?m Bedeli Markest taraf?ndan iade durumlar? ortaya ç?kt?ktan sonra 5 (be?) i? günü içinde söz konusu E-?hale Kat?l?m Bedeli'nin yat?r?ld??? banka hesab?na iade edilecektir. ?stekli, bu süre için Sat?c?'dan ya da Markest'den faiz, tazminat vb adlar alt?nda herhangi bir talepte bulunmayacakt?r.

5.16. Sat?c? her gayrimenkul için ilanda yay?nlanan ?lan Bedeli'ni serbestçe belirleyecektir. E-?hale süresince verilmi? teklifin indirilmesi mümkün olmay?p, sadece artt?r?lmas? mümkün olabilecektir.

5.17. Her bir Gayrimenkul için E-?hale süreci, Sistem üzerinden Gayrimenkul'e herhangi bir ?stekli taraf?ndan ilk teklif verildi?i anda ba?layacakt?r. Sat?c?, E-?hale süresi sonunda veya E-?hale süresi sona ermeden diledi?i teklifi esas alarak sat??? sonuçland?rabilir. Sat?c?'n?n uygun gördü?ü sat?? yöntemi d???nda bir yöntemle verilen teklifler geçersiz say?l?r. Sat?c?'n?n sat?? yöntemini de?i?tirme hakk? sakl?d?r.

5.18. E-?hale süresi içinde ba?ka ?stekliler de ayn? ko?ullarla E-?hale'ye kat?labilecektir. ?lgili E-?hale için belirlenen biti? saatine 30 dakika kala yeni bir teklif verilmesi veya mevcut bir teklifin artt?r ?lmas? halinde, E-?hale biti? saati 30 dakika daha uzat?lacakt?r. Son 30 dakika içinde teklif gelmeyinceye kadar E-?hale, 30 dakikal?k periyodlarla uzamaya devam edecektir. Son 30 dakika içinde ba?ka teklif gelmemesi durumunda E-?hale sona erecek ve teklifler Sat?c? taraf?ndan de? erlendirilmeye ba?lanacakt?r. E-?hale sona erdikten sonra herhangi bir ?stekli'nin ilgili Gayrimenkul için yeni teklif vermesi mümkün olmayacakt?r.

5.19. Tekliflerin çe?itli nedenlerle ula?mamas?, Sistem'de görüntülenememesi veya internet, telefon, GSM hatlar?ndaki sorunlar veya yanl?? kullan?c? ?ifresi girilmesi sonucu hesab?n bloke olmas? nedeniyle Sistem üzerinde teklif verilememesi halinde Markest veya Sat?c?'n?n herhangi bir sorumlulu?u do?mayacakt?r. ?stekli, bu nedenle Sat?c?'dan veya Markest'den herhangi bir talepte bulunmayaca??n? pe?inen kabul eder.

5.20. Sat?c?'n?n, KDV mükellefi olmad??? hallerde uygun görülen teklif tutarlar?na ek olarak KDV ödenmesi söz konusu olmayacakt?r. Ancak BSMV do?mas? halinde ise BSMV tutar? ?stekliye ait olacakt?r.

5.21. ?üpheye mahal b?rakmamak ad?na; teklif verebilmek için yat?r?lan E-?hale Kat?l?m Bedeli,

E-?hale sonuç teklifi bedeli olan Sat?? Bedeli'nden hiçbir ?ekilde dü?ülmeyecek olup E-?hale Kat?l ?m Bedeli olarak yat?r?lan tutar, E-?hale Yaz?l?m Kullan?m Bedeli ve Arac?l?k Hizmet Bedeli olarak Markest taraf?ndan ayr? ayr? faturaland?r?lacakt?r. Bu nedenle E-?haleyi kazanan ? stekli'nin verdi?i teklif tutar? kadar bedeli i?bu Sözle?me'de belirtildi?i ?ekilde Sat?c?'ya Sat?? Bedeli olarak ayr?ca ödemesi gerekmektedir.

5.22. ?stekli'nin talep etmesi halinde, sat?n almak amac?yla teklif verdi?i Gayrimenkul'e ait tapu belgesi ?stekli ile payla??labilir. Bu durumda; ?stekli, kendisiyle payla??lan ilgili tapu belgesi de dahil olmak üzere E-?hale dolay?s?yla Sat?c? veya Markest taraf?ndan kendisi ile payla??lan veya elde etti?i her türlü bilgi ve belgeleri üçüncü ki?i ve kurumlarla payla?mayaca??n? ve gizli tutaca??n?, aksi halde Sat?c?' n?n veya Markest'in u?rad??? veya u?rayaca?? her türlü zarar ve ziyan? tazmin etmekle yükümlü oldu?unu kabul ve taahhüt eder.

5.23. ?stekli, tekliften önce veya sonra sat?n alma teklifine konu olan Gayrimenkul'ün imar uygulamas? i?lemine tabi tutulmas? ve bir k?sm?n?n Düzenleme Ortakl?k Pay? (DOP) olarak al? nmas? durumunda, iade, zarar-ziyan, tazminat vb. her ne nam alt?nda olursa olsun Sat?c?'dan hiçbir hak ve alacak talep edemeyece?ini, Sat?c?'n?n gayrimenkulleri devir borcunun Düzenleme Ortakl?k Pay? (DOP) al?nd?ktan sonra kalan miktar oldu?unu kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.24. Kural olarak, i?bu Sözle?me'yi onaylayarak E-?haleye kat?lan ki?i ile tapu devrinin yap?laca ?? ki?i ayn? olmal?d?r. ?stekli'nin tapu devrinin bir ba?kas? ad?na yap?lmas?n? talep etmesi halinde bu durumun Sat?c? taraf?ndan onaylanmas? ve onay halinde hem Sözle?me'yi onaylayan ?stekli'nin hem de tapuyu devralacak ki?inin, Sat?c? taraf?ndan kendisine sunulan muvafakatnameyi imzalamas? ?artt?r. Bununla birlikte, Sat?c?'n?n hiçbir ?ekilde onay verme zorunlulu?u bulunmamaktad?r.

5.25. Sat?? ve tapu devri i?leminin gerçekle?tirildi?i ?stekli'nin d???ndaki di?er ?stekli'lerin E-?hale Kat?l?m Bedelleri , yaln?zca a?a??daki durumlarda, E-?hale'nin sonuçland??? günden itibaren i? bu maddede belirtilen süreler içinde iade edilecektir:

a) Sat?c?'n?n teklif al?nd?ktan sonra sat??tan vazgeçmesi halinde, söz konusu bildirimin Markest'e ula?mas?ndan itibaren 5
(be?) i? günü içinde iade edilecektir. b) ?stekli'nin E-?hale'de teklif vermesi ancak E-?hale'yi kazanamamas? halinde 5 (be?) i? günü içinde iade edilecektir,

c) ?stekli'nin E-?hale Kat?l?m Bedelini yat?rd??? halde, Sistem'den herhangi bir teklif vermeden al ?mdan vazgeçmesi ve bu durumu yaz?l? ba?vuruyla Markest'e bildirmesi halinde, söz konusu bildirimin Markest'e ula?mas?ndan itibaren 5 (be?) i? günü içinde iade edilecektir.

5.26. ?stekli, E-?hale Kat?l?m Bedel'nin iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz, tazminat vb. herhangi bir talepte bulunmayacakt?r.

5.27. Sat?c? veya Markest, Gayrimenkul'ün ay?b?ndan ve zapt?ndan sorumlu de?ildir. ?stekli, E-? hale süresince Gayrimenkul'ü gezme ve tapudan kontrol etme imkan?na sahiptir ve bu konuda ? stekli gelecekte Sat?c?'dan veya Markest'den ay?p, eksik, farkl?l?k, zapttan, sorumluluk vb. nedenlerle herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacakt?r. ?üpheye mahal b?rakmamak ad?na, ? stekli E-?hale'yi kazand??? takdirde Gayrimenkul'ün fiziki veya hukuki durumundan dolay? E-?hale Kat?l?m Bedeli veya E-?hale Yaz?l?m Kullan?m Bedeli'nin iadesini talep edemeyecek olup bu bedeller yaln?zca i?bu Sözle?me'de aç?kça belirtilen hallerde iade edilebilecektir.

5.28. Gayrimenkuller ile ilgili olarak ilan edilen bilgiler ve her türlü ilanlar (Sat?? listesi, Gazete ?lan ?, ?nternet, Afi?) genel bilgi niteli?indedir. Sat?c?, Gayrimenkul'leri mevcut durumlar?yla sat??a sunmaktad?r. ?stekli, Sistem üzerinden teklif vermekle, Gayrimenkul'ü mevcut durumuyla almay? kabul etmi? say?l?r. ?stekli, Gayrimenkul'ü mevcut durumuyla (hasar, kusur ve ay?plar?, hisse, kirac?, i?gal, lojman tahsisi, vefa, ?ufa hakk? vb. hangi ad alt?nda
olursa olsun ?ahsi ve ayni ?erhleri, sit, imar, ruhsat, iskan, konum, alan, tapu vb. bilgileri ile elektrik, su, do?algaz, telefon gibi abonelik borçlar?, emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, aidat, ruhsat, iskan, altyap?, otopark ve di?er bilumum harçlar?, borçlar?, bilumum ?erhler, ay?p, eksik vb.

durumlar? ile) görmü?, Gayrimenkul'ü gezmi?, be?enmi?, Gayrimenkul'le ilgili resmi kay?t ile tapu kay?tlar? dahil her türlü inceleme ve ara?t?rmay? yapm?? ve kabul etmi? olup, mahallinde ve resmi her türlü incelemeyi yapm?? ve herhangi bir ay?b?n?n söz konusu olmad???n? kabul, beyan ve taahhüt etmi?tir. ?stekli, E-?hale'yi kazanmas? halinde Gayrimenkul'ün kusurlar?ndan veya verilen bilgi ve foto?raflar ile Gayrimenkul'ün mevcut durumu aras?ndaki farkl?l?klardan dolay? Gayrimenkul'ün teslim ve tescilinden kaç?namayaca?? gibi, E-?hale süresince tekliflerini geri çekemez, iptal edemez, E-?hale Yaz?l?m Kullan?m Bedeli veya Sat?? Bedeli'ni ödemekten imtina edemez ve Sat?c?'dan veya Markest'den Gayrimenkul'ün kusurlar?n?n giderilmesi için herhangi bir itiraz veya talepte bulunamaz.

5.29. Gayrimenkul'ün Sat?c? mülkiyetine geçmeden önceki dönemlere ait aidat, yak?t, su, elektrik, do?algaz, ?nternet, kablolu tv vb. abonmanl?k borçlar? gibi borçlar? ile Gayrimenkul'ün ?stekli ad? na tescili akabinde i?galcilerinin tahliyesine ili?kin masraflar da ?stekli'nin sorumlulu?undad?r. Sat? c?, bu borçlar? ödeyip ödememekte serbesttir. Ödenmemesi halinde ?stekli, bu konuda Sat?c?'dan ya da Markest'den hiçbir talepte bulunamaz.

5.30. Hizmet Alan, Site üzerinden herhangi bir i? ve i?lemin kendisi d???nda bir üçüncü ki?i taraf? ndan yap?lmas? riskinin, Hizmet Alan'a ait oldu?unu, bahsi geçen durumlarda herhangi bir ?ekilde zarara u?ramas? halinde Hizmet Veren'den hiçbir talepte bulunmayaca??n? kabul ve taahhüt eder. Bu sebeple Hizmet Alan, herhangi bir ?art ve ko?ulda (i) Teklif vermek istemedi?i bir Gayrimenkul'e, kendi hesab?na eri?im sa?layan bir ?ah?s taraf?ndan teklif verildi?i; (ii) verdi?i Teklif'i artt?rmak istemedi?i bir E-?hale'ye, kendi hesab?na eri?im sa?layan bir ?ah?s taraf?ndan art?r?m yap?ld???; veya (iii) herhangi bir ?ekilde sat?n alma hakk?n? kazanmak istemedi?i bir Gayrimenkul'ün sat?? bedelinin kendi hesab?na eri?im sa?layan bir ?ah?s taraf?ndan yap?ld???n ? iddia ederek E-?hale Kat?l?m Bedeli'nin, E- ?hale Yaz?l?m Kullan?m Bedeli'nin iadesini talep edemeyecektir.

MADDE 6- CAYMA HAKKI:

6.1. Hizmet Alan, E-?hale'de Teklif'ini sundu?u anda hizmet, elektronik ortamda ifa edilmi? olur ve cayma hakk? art?k kullan?lamaz. Hizmet Alan, elektronik ortamda an?nda ifa edilen hizmet ile cayma hakk? süresi sona ermeden önce kendi onay? ile ba?lanan hizmet sözle?melerinde cayma hakk?n?n kullan?lamayaca??n? bilmekte olup, bu kapsamda ?stekli i?bu Sözle?me'yi elektronik olarak onaylad?ktan sonra E-?hale'de Teklif verdi?i tarih itibariyle ek bir onay gerekmeksizin hizmete ba?lanm?? olaca??n? ve bu kapsamda cayma hakk?n?n ortadan kalkaca??n? kabul eder.

6.2. E-?haleyi kazanan ?stekli, E-?haleyi kazand??? ve fakat Sat?? Vadesi içinde Devir ?? lemleri'ni tamamlamad???, Sat??
Bedeli Ödeme'sini gerçekle?tirmedi?i ve/veya vazgeçti?ini beyan etti?i takdirde, Sat?? Bedeli üzerinden hesaplanacak olan % 2 tutar?ndaki bedel, Markest taraf?ndan, Cayma Bedeli olarak ? stekli'ye fatura edilecek ve E- ?hale'ye kat?lmadan önce ?stekli'den tahsil edilen E-?hale Kat?l?m Bedeli'nden mahsup edilecektir. ??bu Cayma Bedeli, ?stekli Gayrimenkul'ü kredi kullanarak sat?n almak istedi?i ve fakat E-?hale'yi kazand?ktan sonra kredi talebinin reddedildi?i ya da kendisine kredi ç?kmad??? durumlarda uygulanmayacakt?r. 6.3. E-?haleyi kazanan ?stekli, E-?haleyi kazand??? ve fakat Sat?? Vadesi içinde Devir ??lemleri'ni tamamlamad???, Sat?? Bedeli Ödeme'sini gerçekle?tirmedi?i ve/veya vazgeçti?ini beyan etti?i takdirde Teminat Bedeli Sat?c? taraf?ndan kendisine iade edilmeyecek olup irat kaydedilecektir.

6.4. Hizmet Alan, Mesafeli Sözle?meler Yönetmeli?i gere?i cayma hakk?na ili?kin bilgilendirmenin gere?i gibi yap?ld???n? kabul eder.

MADDE 7- K???SEL VER?LER

7.1 Hizmet Alan, i?bu Sözle?me madde 5.1 kapsam?nda Gayrimenkul'e Teklif verilebilmesi ve E-? hale'ye kat?labilmesi için Site'deki ba?vuru formunu doldurarak Üye Hesab? açmakta ve 6698 say

?l? Ki?isel Verilerin Korunmas? Kanunu (“KVKK”) kapsam?nda Üye Hesap Bilgileri ‘ki?isel veri’ addedilmektedir. Bunun yan?nda Hizmet Veren, Sözle?me madde 5.8 kapsam?nda Sat?c? ile E-?hale’yi kazanan ?stekli aras?nda tapu devir i?leminin gerçekle?tirilmesi için E-?hale’nin sonuçlanmas?n? takiben Sat?c? taraf?ndan onaylanan kazanan ?stekli ve Sat?c?’ya birbirlerinin ileti?im bilgilerini ve E-?hale bilgilerini iletecek olup, söz konusu ileti?im bilgileri de KVKK kapsam?nda ‘ki?isel veri’ niteli?indedir. Hizmet Veren, Sözle?me kapsam?nda belirtilen hizmetlerin ifas? amac?yla
bu ?ekilde ki?isel veri toplamakta ve aktarmakta olup, söz konusu ki?isel verilerin i?lenmesi KVKK madde 5/2/c uyar?nca gereklidir.
7.2 Hizmet Veren, Hizmet Alan’dan yukar?da bahsedildi?i ?ekilde toplad??? ki?isel verileri, i?bu Sözle?me kapsam?nda sunulan hizmet kapsam?nda, Sözle?me amac?na uygun, i?lendi?i amaçla ba?lant?l? ve s?n?rl? olarak i?lemeyi, i?bu Sözle?me kapsam?ndaki hizmetin görülmesi için gerekli olan süre sonuna kadar muhafaza etmeyi, ki?isel verilerin i?lenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkmas? halinde silmeyi, yok etmeyi veya anonim hale getirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
7.3 Hizmet Veren, Sözle?me kapsam?nda toplad???, kendisine aktar?lan ve kendisi taraf?ndan aktar?lan tüm ki?isel verileri, KVKK madde 8. ve 9. hükümlerine uygun olarak ve Sözle?me’nin ifas ?yla do?rudan do?ruya ilgili olmas? kayd?yla, ki?isel verilerin i?lenmesinin gerekli olmas? halinde aktar?labilecek olanlar d???nda hiçbir ?ekilde yurt içindeki ve/veya yurt d???ndaki üçüncü ki?ilere, kurulu?lara ya da kurumlara aktarmamay?, ki?isel verilere hukuka ayk?r? olarak eri?ilmesini ve/veya ki?isel verilerin hukuka ayk?r? olarak i?lenmesini önlemeyi, bu konudaki tüm teknik altyap? y? sa?lamay?, ki?isel verilerin muhafazas?n? sa?lamak amac?yla uygun güvenlik düzeyini temin etmeyi, her türlü teknik ve idari tedbirleri almay?, KVKK ve ilgili mevzuat kapsam?nda ç?kar?lacak tüm alt düzenlemelere uymay? ve gerekli olmas? halinde hizmet kapsam?ndaki i?lemlerini söz konusu düzenlemelerle uyumlu hale getirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
7.4 Hizmet Veren, KVKK ve ilgili mevzuattan kaynaklanan ayd?nlatma yükümlülü?ü uyar?nca Site’de ayd?nlatma metnine yer vermi? olup gerekli hallerde ?stekli’nin aç?k r?zas?na ba? vurmaktad?r.

MADDE 8- GENEL HÜKÜMLER

8.1. Hizmet Alan, yukar?da belirtilen Sözle?me konusu hizmetin özellikleri ve sat??a ili?kin ko?ullar ? ile ilgili tüm bilgileri okudu?unu ve anlad???n?, bu hizmetin kullan?lmas? için gerekli onay? verdi ?ini kabul, beyan ve taahhüt eder.
8.2. Hizmet Alan, 18 ya??ndan büyük olmal?d?r. Hukuki i?lem yapma ehliyeti olmayan küçük ve k? s?tl?lar, i?bu Sözle?me kapsam?ndaki hizmetten faydalanamayacakt?r. Hizmet Veren, gerekli gördü?ü hallerde 65 ya??n? doldurmu? Hizmet Alan’dan hukuki i?lem akdedebilmesi bak?m?ndan tam ehliyetli oldu?unun tespit edilebilmesi için sa?l?k raporu talep edebilecek ve bu rapor temin edilene kadar hizmetten faydalanmas?n? ve dolay?s?yla Teklif vermesini engelleyebilecektir.
8.3. Hizmet Veren, Sat?c?'dan, belirli Gayrimenkul’lere ili?kin münhas?ran Sat?c?’n?n takdirinde olmak üzere, ilgili Gayrimenkul’e teklif veremeyecek ?ah?slar?n listelerini Site’ye i?leyebilecektir. Bir Hizmet Alan’?n kimli?inin, bu listeler ile örtü?mesi halinde, Hizmet Alan’?n i?bu Sözle?me’yi akdetmesi otomatik olarak engellenebilecektir. Bu engellemeye
yönelik
olarak Hizmet Veren, herhangi bir sorumluluk kabul etmemektedir. ??bu madde hükmüne ra?men, Hizmet Alan’?n bir ?ekilde ilgili Gayrimenkul’e teklif vermi? olmas? halinde, E-?hale’nin Sat?c? taraf?ndan iptaline ili?kin hükümler uygulanabilecektir.

MADDE 9-F?KR? MÜLK?YET

Site'nin tasar?m, metin, imge, html kodu ve di?er kodlar da dahil ve fakat bunlarla s?n?rl? olmamak kayd?yla tüm ö?eleri (Hizmet Veren'in hak ve/veya eser sahibi oldu?u her türlü çal??malar) ve her türlü içerik, marka, logo, knowhow ve yasal mevzuattan kaynakl? tüm haklar? Hizmet Veren'e aittir veya Hizmet Veren taraf?ndan lisans al?narak kullan?lmaktad?r. Hizmet Alan, Site'de yer alan metinleri, görüntüleri, her türlü görsel, i?itsel ve/ veya görsel-i?itsel ö?eleri, ara yüz vb. k?sacas? içeri?in tamam?n? ve/veya bir k?sm?n? ve/veya Hizmet Veren'e ve/veya üçüncü ki?ilere ait fikri ve s?nai ürünleri Site'den kopyalayamaz, de?i?tiremez, ba?ka bir sitede te?hir edemez, payla?amaz, hiçbir amaçla yayamaz, kaydedemez, ço?altamaz, i?leyemez, da??tamaz, pazarlayamaz, kiralayamaz, satamaz, herhangi bir ?ekilde üçüncü ki?ilerin eri?imine/kullan?m?na sunamaz ve/veya üçüncü ki?ilere iletemez. Hizmet Alan, belirtilenlerle s?n?rl? olmamak üzere, içeri?i Site'ye ve/veya Hizmet Veren'e veya içeri?in yasal mevzuat uyar?nca
hak ve/veya eser sahipleri olan ki?ilere ve her türlü üçüncü ki?iye maddi veya manevi olarak zarar verecek ?ekilde ve /veya yasal mevzuata ayk?r? olarak kullanmayaca??n?, kullan?lmas?na izin vermeyece?ini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 10-MÜCB?R SEBEP

Taraflar'dan herhangi birinin i?bu Sözle?me'de yer alan yükümlülüklerinin tamam?n? veya bir k?sm ?n? yerine getirmesini engelleyen, Taraflar'?n kontrolü d???nda ortaya ç?kan ve Taraflar'?n yükümlülüklerini yerine getirememesine veya yerine getirmede gecikmesine neden olan sava?, grev, lokavt, toplu gösteri, do?al afetler ve yang?n gibi mücbir sebep halleri durumunda, yükümlülüklerini yerine getiremeyecek olan Taraf, ortaya ç?kan bu yeni durumu derhal di?er Taraf'a bildirir. Mücbir sebep halinin 1 aydan fazla sürmesi halinde, mücbir sebepten muzdarip olan Taraf, di?er Taraf'a yaz?l? bildirimde bulunmak suretiyle Sözle?me'yi derhal feshedebilir. Taraflar, mücbir sebep nedeniyle i?bu Sözle?me'de belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesinden veya geciktirilmesinden kaynaklanan kay?p ve zarardan sorumlu tutulamaz.

MADDE 11- UYU?MAZLIKLARIN ÇÖZÜM

??bu Sözle?me, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlar?na göre yorumlan?p hüküm do?urur. ??bu Sözle?me hükümleri ve uygulanmas? dolay?s?yla ortaya ç?kan uyu?mazl?klar?n çözümünde; ?stekli'nin 6502 say?l? Tüketicinin Korunmas? Hakk?nda Kanun uyar?nca 'tüketici' s?fat?n? haiz olmas? halinde tüketici hakem heyeti veya tüketici mahkemeleri, 'tacir' s?fat?n? haiz olmas? halinde ticaret mahkemeleri görevli olacak olup ?stanbul Ça?layan Mahkemeleri ve ?cra Daireleri yetkili olacakt?r.

MADDE 12- KISM? HÜKÜMSÜZLÜK

??bu Sözle?me'nin herhangi bir hükmü geçersiz, yasal olmayan ve uygulanamaz say?ld???nda, di ?er hükümler bundan etkilenmeyecektir.

MADDE 13- DEV?R

Hizmet Alan, i?bu Sözle?me alt?ndaki hak ve yükümlülüklerini, tamamen veya k?smen 3. ki?i, kurum veya kurulu?lara devredemez.

MADDE 14-FERAGAT

??bu Sözle?me kapsam?ndaki herhangi bir hakk?n kullan?m?ndan feragat, i?bu Sözle?me kapsam?ndaki di?er haklardan feragat olarak yorumlanmayacakt?r ve Sözle?me'nin di?er hükümleri yürürlükte kalmaya devam edecektir. Sat?c?'n?n veya Markest'in i?bu Sözle?me'den do ?an bir hak, yetki ve imtiyaz? kullanmamas? ya da kullanmakta gecikmesi, bu hak, yetki ve imtiyazdan feragat etti?i anlam?na gelmez.

MADDE 15-TEBL?GAT ADRES?

?stekli, Sözle?me'nin 1. maddesinde yer alan adresin yasal adresi oldu?unu beyan eder; bu adrese yap?lacak tebligat?n ?ahs?na yap?lm?? say?laca??n?, o yerde bulunmasa da tebligat?n iade edilmeyip Tebligat Kanunu 21. maddesinin uygulanmas?n?; adresinin de?i?mesi halinde noter kanal?yla adres de?i?ikli?ini Sat?c?'ya ve Markest'e bildirmedikçe bundan do?abilecek zarardan Sat?c?'y? ve Markest'i hiçbir surette sorumlu tutmayaca??n?, Sat?c?'ya ve Markest'e kar?? herhangi bir talepte bulunmayaca??n? kabul, beyan ve taahhüt eder. ?stekli, i?bu Sözle?me'de belirtti?i adresine yap?lacak tebligat?n ya da vermi? olduklar? SMS numaras?na veya e-posta ve kep adreslerine yap?lan tebligatlar?n, PTT'deki gecikmeler, telefon numaras?, elektronik posta veya tebligat adresinin de?i?ikli?i nedeniyle geç ula?mas?ndan veya hiç ula?mamas?ndan Sat?c? 'n?n ve Markest'in herhangi bir sorumlulu?u olmayaca??n?, bu konuda hiçbir itirazda bulunmayaca ??n? pe?inen kabul ve taahhüt eder.
Sair konularda yap?lacak bildirim ve tebligatlar Taraflar'a SMS veya a?a??da belirtilen e-posta adresleri vas?tas? ile yap?labilecektir.

H?ZMET VEREN

E-Posta :bilgi@markest.com.tr
Telefon : 05321399253

H?ZMET ALAN

E-posta:erturalerdal@gmail.com
Tel:5321399253