ÖN B?LG?LEND?RME FORMU

??bu ön bilgilendirme formunun (“Form”) konusu, hizmet sa?lay?c? (“SA?LAYICI”) taraf?ndan hizmet alana (“?STEKL?”) markest.com.tr alan adl? site (“Site”) üzerinden sa?lanmakta olan ve Mesafeli Sat?? Sözle?mesi (“Sözle?me”) kapsam?ndaki hizmetlere ili?kin olarak 6502 say?l? Tüketicinin Korunmas? Hakk?nda Kanun (“Kanun”) ve Mesafeli Sözle?meler Yönetmeli?i (“Yönetmelik”) hükümleri uyar?nca ?STEKL?’nin bilgilendirilmesidir.

?STEKL?, i?bu Form’u elektronik ortamda onaylamakla, Sözle?me’nin akdinden önce SA?LAYICI taraf?ndan ?STEKL?’ye sa?lanmas? gereken unvan, MERS?S ve ileti?im bilgileri, verilen hizmete ili?kin temel özellikler, hizmetin vergiler dâhil toplam fiyat, ek masraflar ve bunlar?n hesaplanmas?na ili?kin usüller, ödeme ve hizmetin ifas?na ili?kin bilgiler, cayma hakk?n?n kullan?lamayaca?? ve tüketici uyu?mazl?klar?nda ba?vurular?n nereye yap?laca??na ili?kin do?ru ve eksiksiz olarak bilgi edindi?ini teyit etmi? olur.

SA?LAYICI B?LG?LER?

Ünvan : Markest Bilgi Teknolojileri Pazarlama ve Dan??manl?k A.?.

Mersis Numaras? : 0061-2172-4094-0000

Adres : Girne Mahallesi, Girne Caddesi, Ate?o?ullar? Plaza No:125-127 Kat:1 Daire:1

Maltepe / ?STANBUL

Vergi No :6121724094

Telefon :05321399253

Web Adresi : https://markest.com.tr/

E-Posta :bilgi@markest.com.tr

?STEKL? talep ve ?ikâyetlerini, SA?LAYICI’n?n yukar?da belirtilen adres, telefon, faks ve e-posta adreslerine iletebilir.

1. SATI?A KONU H?ZMET, ÖDEME VE EK MASRAFLARA ?L??K?N B?LG?LER

Hizmetin özellikleri ve sat?? bedeline ili?kin bilgiler a?a??da belirtildi?i gibi olup, bu konularda ön bilgilendirildi?ini kabul eder.

SA?LAYICI, ?STEKL?’ye Site üzerinden, listelenen gayrimenkullere (“Gayrimenkul”) teklif verme ?art ve ko?ullar?n?n gerçekle?mesi halinde, ilgili Gayrimenkul’ü sat?n alabilmeye yönelik kolayla?t?r?c? hizmetler sunmaktad?r. Bu ba?lamda SA?LAYICI, ?STEKL? ile sat?c? (“Sat?c?”) aras?nda ileride gerçekle?tirilebilecek sat?? sözle?mesine esas olacak bedelin belirlenmesi amac?yla gerçekle?tirilen, en yüksek teklifi veren ?STEKL?’nin belirlendi?i e-ihaleye (“E-?hale”) kat?l?m imkan? sa?lar ve buna ili?kin gerekli altyap?y? tesis eder. SA?LAYICI, Site’de listelenen Gayrimenkul’lerin sahibi veya sat?c?s? de?ildir.

Akdedilecek Sözle?me ile ?stekli, a?a??da bilgileri verilen Sat?c? mülkiyetindeki Gayrimenkul’ün sat?n al?nmas? hakk?n?n kazan?lmas? amac?yla E-?hale’de Teklif sunacak olup E-?hale Hizmetini a?a??daki Gayrimenkul için sat?n almaktad?r:

GAYR?MENKUL B?LG?LER?:

Gayrimenkul No:

?l: G?RESUN

?lçe: MERKEZ

Mahalle/Ada/Parsel: G?RESUN ?li, MERKEZ ?lçesi, AKSU MAH, 525 Ada, 11 No'lu Parsel, 11No'lu Ba??ms?z Bölüm

Aç?k Adres:Aksu Mahallesi, 54 Nolu Sokak, No: 19/11 Merkez/Giresun

SATICI B?LG?LER?:

Ticari Unvan? / Ad?-Soyad?	: Türkiye ?? Bankas? A.?. 4810058590
Vergi No / T.C. Kimlik No	: Türkiye ?? Bankas? A.?. Genel Müdürlük Yat?r?mc? ?li?kileri Bölümü ?? Kuleleri 34330
Adres	Levent/?stanbul Levent Mah. Levent Be?ikta? ?stanbul
Telefon	: 90 212 2145000
Elektronik Posta	: GayrimenkulSatis@isbank.com.tr

?STEKL?, ilan edilen ve E-?hale'ye ç?kar?lan Gayrimenkul'ü görüntülemek ve akabinde E-?hale'ye kat?larak teklif verebilmek için öncelikle Üyelik Sözle?mesini elektronik olarak onaylamak suretiyle Site'ye üye olur. Site'ye üyelik ? STEKL? için herhangi bir yükümlülük do?urmaz.

?STEKL?, yukar?da bilgileri yer alan Gayrimenkul'ün E-?hale'sine kat?lmak ve teklif verebilmek için a?a??daki ko?ullar ? yerine getirir. ?stekli;

(i) ??bu Ön Bilgilendirme Formunu ve Sözle?me'yi elektronik olarak onaylar;

(ii) 144.000 TL tutar? e-ihale kat?l?m bedeli ("E-?hale Kat?l?m Bedeli") olarak Markest'in banka hesab?na "306806 E-?hale Kat?l?m Bedeli" aç?klamas?yla yat?r?r.

(iii) ?stekli; E-?hale Kat?l?m Bedeli'nin yat?r?ld???na dair dekontu ile (a) gerçek ki?i ise, nüfus cüzdan fotokopisi; (b) tüzel ki?i ise (i) imza sirküleri, (ii) ticaret sicil gazetesi örne?i, (iii) ilgili ticaret sicil müdürlü?ünden al?nan güncel faaliyet belgesi, (iv) yetkili ki?ilerin kimlik örnekleri ve (v) vergi levhas?n?; Sistem üzerinden veya Markest'in ??bu Sözle?me'nin Taraflar bölümünde belirtilen e-posta adresine elektronik ortamda gönderir. Markest'in gerekti?i takdirde bu madde de say?lan belgelerde de?i?iklik yapma hakk? sakl?d?r.

Banka Hesap Bilgileri: TR350006400000112998889888

?stekli'nin Sözle?me ile sat?n ald??? E-?hale hizmetine ili?kin ko?ullar, kurallar ve yükümlülükler Sözle?me'de düzenlenmi? olup ?stekli Sözle?me'yi inceledi?ini ve onaylad???n? kabul eder.

Sat?? Bedeli; E-?hale sona erdi?inde ortaya ç?kan ve tapuda üzerinden devir i?lemi yap?lacak ve Sat?c? taraf?ndan belirlenecek en yüksek Teklif'ten olu?an son bedeldir.

Sat?c?'n?n ticari de?erlendirmesi sonucunda verece?i onay sonras?nda, ?stekli taraf?ndan öncelikle Sat?c?'n?n yukar ?da belirtilen banka hesab?na Sat?c? taraf?ndan bildirilen Teminat Bedeli yat?r?lmal?d?r. Takiben Markest taraf?ndan e-posta ve/veya SMS yoluyla kendisine ilgili gayrimenkulün sat??? ve tapu nezdinde devri için haz?rlanmas?ve sunmas? gereken belgeler ve tamamlamas? gereken i?lemler ("Devir ??lemleri") bildirilecektir. ("Bildirim"). Sat?c?'n?n her ko?ulda ve E-?hale Süresi bitiminden sonra dahi, sat??? onaylamama hakk? bulunmaktad?r. Taraflar, Sat?c?'n?n ticari de?erlendirmesi sonucunda onay vermemesi durumunda gayrimenkulün sat???n?n gerçekle?meyece?i hususunda mutab?kt?rlar.Sat?c?'n?n sat??? onaylamamas? durumunda, ?stekli Markest taraf?ndan eposta ve/veya SMS yoluyla bildirilecek ve ?stekli'nin E-?hale'ye kat?labilmek için yat?rd??? E-?hale Kat?l?m Bedeli ve Teminat

Bedeli kendisine tamamen geri ödenecektir. E-? ?haleyi kazanan ?STEKL?, E-?hale'yi kazand??? takdirde, SA?LAYICI'n?n sa?lad??? sat?? platformundan faydalanmas? sebebiyle, ?lan Bedeli üzerinden hesaplanacak olan KDV dahil % 4,8 (yüzde Dört Seksen) tutar?ndaki bedeli E-?hale yaz?l?m kullan?m bedeli ("E-?hale Yaz?l?m Kullan?m Bedeli") olarak SA?LAYICI'ya ödeyecektir. E?hale Yaz?l?m Kullan?m Bedeli; E-?hale'ye kat?lmadan önce ?STEKL?'den tahsil edilen E-?hale Kat?l?m Bedeli'nden mahsup edilecektir.

Sat?c? taraf?ndan tapu devri ve Gayrimenkul'ün teslimi, Sat?? Bedeli'nin tamam?n?n ?stekli taraf?ndan Banka'ya ve E- ?hale Yaz?l?m Kullan?m Bedeli'nin tamam?n?n Markest'e ödenmesinden sonra yap?lacakt?r. ?stekli taraf?ndan yat?r?lan Teminat Bedeli, Sat?c?'ya ödenecek Sat?? Bedeli'nden mahsup edilecektir.

2. CAYMA HAKKI VE BEDEL?

?STEKL?, i?bu Form'u elektronik olarak onaylad?ktan, Site'de üye hesab? açt?ktan ve E-?hale Kat?l?m Bedeli'ni yat?rarak E-?hale'ye kat?ld?ktan sonra, herhangi bir teklif vermeden vazgeçmesi ve bu durumu SA?LAYICI'n?n yukar?da bilgileri verilen adresine yaz?l? ba?vuruyla bildirmesi halinde Sözle?me'den cayma hakk?n? kullanm?? olacak ve ?stekli taraf?ndan yat?r?lan E-?hale Kat?l?m Bedeli, söz konusu bildirimin SA?LAYICI'ya ula?mas?ndan itibaren 5 (be?) i? günü içinde iade edilecektir.?stekli, E-?hale Kat?l?m Bedeli'nin iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz, tazminat vb. herhangi bir talepte bulunmayacakt?r.

Yönetmeli?in 15 (?) maddesine istinaden ?STEKL?, E-?hale'de teklifini sundu?u anda hizmet, elektronik ortamda an?nda ifa edilmi? olur ve cayma hakk? art?k kullan?lamaz. ?STEKL?, elektronik ortamda an?nda ifa edilen hizmet ile cayma hakk? süresi sona ermeden önce kendi onay? ile ba?lanan hizmet sözle?melerinde cayma hakk?n?n kullan?lamayaca??n? bilmekte olup, bu kapsamda ?stekli, Sözle?me'yi elektronik olarak onaylad?ktan sonra E-?hale' de teklif verdi?i tarih itibariyle ek bir onay gerekmeksizin hizmete ba?lanm?? olaca??n? ve bu kapsamda cayma hakk?n?n ortadan kalkaca??n? kabul eder.

E-?haleyi kazanan ?STEKL?, E-?haleyi kazand??? ve fakat E-?hale Kat?l?m Ko?ullar?nda belirtilen sürede, devir i?lemlerini tamamlamad???, sat?? bedeli ödemesini gerçekle?tirmedi?i ve/veya vazgeçti?ini beyan etti?i takdirde, sat?? bedeli üzerinden hesaplanacak olan % 2 (yüzde ?ki) tutar?ndaki bedel, SA?LAYICI taraf?ndan, cayma bedeli ("Cayma Bedeli") olarak ?STEKL?'ye fatura edilecek ve E-?hale'ye kat?lmadan önce ?STEKL?'den tahsil edilen E-?hale Kat?l?m Bedeli'nden mahsup edilecektir.

E-?haleyi kazanan ?stekli,E-?haleyi kazand??? ve fakat Sat?? Vadesi içinde Devir ??lemleri'ni tamamlamad???,Sat??

Bedeli Ödeme'sini gerçekle?tirmedi?i ve/veya vazgeçti?ini beyan etti?i takdirde Teminat Bedeli Sat?c? taraf?ndan

kendisine iade edilmeyecek olup irat kaydedilecektir.

??bu durum, ?stekli Gayrimenkul'ü kredi kullanarak sat?n almak istedi?i ve fakat E-?hale'yi kazand?ktan sonra kredi talebinin reddedildi?i ya da kendisine kredi ç?kmad??? durumlarda uygulanmayacakt?r.

Hizmet Alan, Yönetmelik gere?i cayma hakk?na ili?kin bilgilendirmenin gere?i gibi yap?ld???n? kabul eder.

3. UYU?MAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

??bu Form, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlar?na göre yorumlan?p hüküm do?urur. ??bu Form hükümleri ve uygulanmas? dolay?s?yla ortaya ç?kan uyu?mazl?klar?n çözümünde; ?STEKL?'nin 6502 say?l? Tüketicinin Korunmas? Hakk?nda Kanun uyar?nca 'tüketici' s?fat?n? haiz olmas? halinde uyu?mazl??a konu miktara göre tüketici hakem heyeti veya tüketici mahkemeleri, 'tacir' s?fat?n? haiz olmas? halinde ticaret mahkemeleri görevli olacak olup ?stanbul Ça?layan Mahkemeleri ve ?cra Daireleri yetkili olacakt?r.